



**ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG**

Branka Vodnika 4, Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

*U Varaždinu, 30.09.2022.*

**Nadležan sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj:** St- 233/2014  
**Dužnik:** STEČAJNA MASA IZA EHD-TRADE d.o.o. u stečaju  
OIB: 47660980140, Varaždin, A. Šenoe 3.

**ZAVRŠNI RAČUN**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**SA PRIJEDLOGOM ZA ZAVRŠNU (NAKNADNU) DIOBU**

Izradi ovog završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja stečajne mase u skladu sa čl. 282. i 283. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), obzirom da je unovčena preostala imovina – nekretnina u skladu sa pravomoćnim rješenjem stečajnog suda St-233/2014 od 11.01.2022. o zaključenju stečajnog postupka i ovlaštenju stečajnog upravitelja da u ime i za račun stečajnog dužnika (Stečajne mase iza EHD-TRADE d.o.o.) poduzme radnje unovčenja preostale nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda,  
II. Prijedlog naknadne diobe stečajne mase  
III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja  
IV. Završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U skladu sa uvodno naznačenim rješenjem stečajnog suda od 11.01.2022. tijekom 2022. godine provedene su radnje unovčenja preostale imovine koja čini stečajnu masu – nekretnina (poljoprivredno i dio građevinsko zemljište) upisano u zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće kao čkbr. 2203/1 oranica Turnišće ukupne površine 15.157 m<sup>2</sup>, a u izvan knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Unovčenje predmetne imovine neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup ostvareno je u 8-om krugu prodaje, i to sklapanjem ugovora o kupoprodaji sa

ponuđačem HAS-PROM d.o.o. kao ponuditeljem dana 25.08.2022., a kupoprodajna cijena u iznosu od 10.101,00 kn isplaćena je dana 05.9.2022., sve kako je to detaljnije navedeno u Izvješću broj 2 od 12.09.2022.

#### **a) Prihodi - unovčenje stečajne mase**

Prihodi u ovom nastavljenom stečajnom postupku čini:

- 1) unovčena nekretnina kao izvan knjižno vlasništvo (čobr. 2203/1 iz zk. ul. 3030 k.o. Donje Makojišće) u iznosu od ukupno 10.101,00 kn;
- 2) novčana sredstva na računu stečajnog dužnika i to a/ preneseni iznos od 5.000,00 kn po osnovi plaćenog predujma za troškove stečajnog postupka koji je Fina izdvojila sa računa stečajnog dužnika prije zaključenja stečajnog postupka i b/ preostali iznos novčanih sredstava na računu po zaključenju stečajnog postupka (za potrebe naknadnog unovčenja nekretnine) u iznosu od 5.970,42 kn.

**Sveukupan iznos prihoda ostvaren unovčenjem nekretnine i stanjem novčanih sredstava na računu iznosi 21.071,42 Kn.**

#### **b) Rashodi - obveze stečajne mase dospjele tijekom stečajnog postupka**

U razdoblju od 01.01.2022. do 30.09.2022. dospjele su i podmirene obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 576,40 kn, a odnose se na trošak bankarske usluge vođenja računa stečajnog dužnika.

**Stečajni dužnik na dan izrade ovog završnog računa (30.09.2022.) raspolaže na računu novčanim sredstvima u ukupnom iznosu od 20.444,90 kn (Izvadak br. 13 PBZ d.d. od 14.09.2022).**

Nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele tijekom ovog stečajnog postupka u razdoblju od 01.01.2022. do 30.09.2022. g. nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele tijekom ovog stečajnog postupka, sastoje se od stvarno nastalih i dospjelih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kako je to prikazano i specificirano u Tabeli 1.

Tabela 1.

<b>Nepodmirene obveze stečajne mase (troškovi steč. postupka i ostale obveze stečajne mase)</b>	<b>Razdoblje 01.01.2022 -30.09.2022.</b>
1. Materijalni trošak stečajnog upravitelja: - putni trošak relacija (VŽ-Donje Makojišće-VŽ) : 1 x 140,00 kn (35 km x 2 x 2 kn) - naknada za upis nekretnine u Očevidnik Fine	140,00 50,00
2. Nagrada za rad u stečajnom postupku bruto (čl.7. i 15. Uredbe – NN.105/15) 10.101,00 x 16%	1.616,16
3.Troškovi knjigovodstvenih usluga: vođenje poslovnih knjiga i usklađenja i dr. u razdoblju od 01.01.2022. do 30.09.2022. (300,00 kn/mj.)	2.700,00

4. Izrada GFI za 2021. i završno financijsko izvješće: 2 x 1.000,00 kn	2.000,00
5. PDV na obveze stečajne mase (točke 1.,3.i 4.: 4.890,00 kn)	1.222,50
<b>UKUPNO</b>	<b>7.728,66</b>

Sve u Tabeli 1. iskazane obveze stečajne mase sastoje se od troškova stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja i materijalni trošak stečajnog upravitelja) i ostale obveze stečajne mase (knjigovodstvenih usluga).

Nagrada stečajnom upravitelju određena je prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15), po osnovi vrijednosti unovčene imovine (do 100.000,00 kn nagrada u visini 16%) u ukupnom bruto iznosu od 1.616,16 kn (16% od 10.101,00 kn).

Materijalni trošak stečajnog upravitelja sastoji se od putnog troška za dan 06.09.2022. kada je obavljena radnja primopredaje kupljene nekretnine kupcu HAS-PROM d.o.o., a sve prema izdanom putnom nalogu te plaćena naknada Fini za upis u Očevidnik prodaje nekretnina u stečajnom postupku u iznosu od 50,00 kn (putni nalog i račun Fine nalaze se u prilogu ovog Završnog računa).

Knjigovodstvena usluga kao ostala obveza stečajne mase odnosi se na mjesečni trošak vođenja i usklađenja poslovnih knjiga u iznosu od 300,00 kn/mj što u razdoblju od 01.01.-30.09.2022. iznosi 2.700,00 kn +PDV.

U knjigovodstvenu usluga spada i trošak izrade i predaje Fini godišnjih financijskih izvještaja (GFI – Bilanca, RDG, Bilješke uz financijska izvješća) za 2021. godinu te izrada završnog računa za 2022. godinu (1.000,00 kn x 2+PDV).

## II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE

Unovčena nekretnina nije pod teretom razlučnog prava pa se stoga namirenje obveza stečajne mase provodi sukladno odredbama članaka 154., 155. i 156. SZ na način da se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase, i to redom kojim dospijevaju, a potom tražbine stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća (30.09.2022.), prema Izvratku PBZ d.d. po računu stečajnog dužnika od 14.09.2022. raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 20.444,90 kn.

Po umanjeњу postojećih sredstava za namirenje obveza stečajne mase iz Tabele 1. preostaje iznos od 12.716,24 kn (20.444,90 kn – 7.728,66 kn) kojim će se sukladno navedenim odredbama SZ podmiriti:

- 1) predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra (razdoblje od 01.10.2022. do 31.12.2022.) u iznosu od 1.716,24 kn i
- 2) dio tražbine I. višeg isplatnog reda (jedini vjerovnik je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec) u iznosu od 11.000,00 kn.

Predvidive obveze stečajne mase za razdoblje od 01.10.2022. do 31.12.2022. su:

- naknada banke za vođenje računa i zatvaranje računa u iznosu od 301,00 kn

(67,00 kn/mj x 3 mjeseca = 201,00 kn + 100,00 kn zatvaranje računa)

- knjigovodstvena usluga u iznosu od 1.125,00 kn

(300,00 kn/mj x 3 mjeseca = 900,00 kn + PDV)

- pohrana/arhiviranje dokumentacije (iz registratora u elektronički oblik) u iznosu od 290,24 kn

što sveukupno iznosi 1.716,24 kn.

Sa preostalim iznosom od 11.000,00 kn namirit će se tražbina I. višeg isplatnog reda koja pripada RH, ministarstvu financija, Porezna uprava Čakovec kao jedinom stečajnom vjerovniku to isplatnog reda.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Nakon pravomoćnosti rješenja od 11.01.2022. o zaključenju stečajnog postupka i nastavka unovčenja preostale nekretnine u ime i za račun stečajne mase, u skladu sa propisima o računovodstvu, sačinjena je početna stečajna bilanca sa prikazom preostale imovine koja se unovčava po zaključenju stečajnog postupka, a prema procijenjenoj vrijednosti iste te obveza koje su preostale nepodmirene tijekom stečajnog postupka po ranijem završnom računu i završnom diobnom popisu od 07.12.2021..

Završna bilanca izrađuje se kao rezultat unovčenja preostale imovine i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 30.12.2021.	Završna bilanca na dan 30.09.2022. godine
1.	Nekretnina – oranica Turnišće kč.br. 2203/1 k.o. Donje Makojišće	387.207,98	0,00
2.	Novac na računu - stečaj	0,00	20.444,90
	<b>IMOVINA (1+2)</b>	<b>387.207,98</b>	<b>20.444,90</b>
1.	Obveze prema Zavodu za zapošljavanje	82.731,79	82.731,79
2.	Obveze za kredit Privredna banka d.d.	2.109.347,95	2.109.347,95
3.	Obveze za poreze i doprinose	140.237,57	129.237,57
	<b>OBVEZE (1+2+3)</b>	<b>2.332.317,31</b>	<b>2.321.317,31</b>

#### Evidentirane promjene na aktivi, odnosno imovini

Promjene na aktivnoj strani bilance rezultat su unovčenja preostale imovine time da je u početnoj stečajnoj bilanci prikazana imovina u iznosu procijenjene vrijednosti, dok je u završnoj bilanci prikazana imovina koja se sastoji od novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika kao razlika između unovčenog iznosa nekretnine umanjenog za podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 20.444,90 kn (21.071,42 kn – 576,40 kn).

## **Evidentirane promjene na pasivi, odnosno obvezama**

U početnoj stečajnoj bilanci iskazane su obveze stečajnog dužnika u iznosu preostalih priznatih a nepodmirenih tražbina stečajnih vjerovnika (RH, Ministarstvo financija, PBZ d.d. i Hrvatski zavod za zapošljavanje) u ukupnom iznosu od 2.332.317,31 kn. Radi se o tražbinama slijedećih isplatnih redova:

- I viši isplatni red u iznosu od 71.042,06 kn  
(ukupno priznata tražbina 72.381,42 kn – 1.339,36 kn podmirena tražbina)
- II viši isplatni red u iznosu od 2.261.275,25 kn  
(ukupno priznata tražbina 2.294.724,45 kn – 33.449,20 kn podmirena tražbina PBZ d.d.)

U skladu sa prijedlogom naknadne diobe, u iznosu od 11.0000,00 kn namirit će se dio tražbine jedinog stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Čakovec, čime se namiruje tražbina tog isplatnog reda u visini od 15,48 % (11.000/71.041,06).

Isti vjerovnik ima priznatu, a nepodmirenu tražbinu II. višeg isplatnog reda u iznosu od 69.195,51 kn, pa stoga ukupno po oba isplatna reda nepodmirena tražbina ovog vjerovnika iznosi 140.237,56 kn (početna stečajna masa), a isplatom iznosa od 11.000,00 kn ista se namiruje u postotku od 7,84 % (11.000,00/140.237,56).

U završnoj bilanci ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 2.321.317,31 kn, a rezultat su umanjenja ukupne obveze početne stečajne bilance za iznos namirenja tražbine RH, Ministarstva financija, Porezna uprava Čakovec od 11.000,00 kn naknadnom diobom.

## **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Obzirom da je unovčena sva stečajna masa, u završnom diobnom popisu prikazuje se namirenje svih tražbina stečajnih vjerovnika (namirenje tražbina I. višeg isplatnog reda i namirenje tražbina II. višeg isplatnog reda) koje je ostvareno tijekom stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza EHD-TRADE d.o.o..

Stoga završni diobni popis obuhvaća namirenje tražbina vjerovnika prije rješenja o zaključenju stečajnog postupka od 11.01.2022. (djelomično namirenje tražbine I. višeg isplatnog reda od 1.339,36 kn i djelomično namirenje tražbine II. višeg isplatnog reda – PBZ d.d. od 33.449,20 kn) i namirenje naknadnom diobom (unovčenjem preostale imovine) prema točki II. ovog završnog računa - Prijedlog naknadne diobe (djelomično namirenje tražbine I. višeg isplatnog reda od 11.000,00 kn).

Završni diobni popis daje se u tabličnom prikazu, kako je to prikazano u Tabeli 3.

Tabela 3. završnog diobnog popisa za I. i II. viši isplatni red

1	2	3	4	5	6	7
R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja tražbine u stečajnom postupku	Iznos namirenja tražbine naknadnom diobom	Ukupno % namirenja tražbina (5+6)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec OIB:52634238587	porezi i doprinosi iz i na plaća radnika i poduzetničke plaće, kamate	141.576,93	1.339,36	11.000,00	8,72 %
2.	Privredna banka d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:025356977332	Ugovor o dugoročnom kreditu 148/75010230171 od 2.11.2007.g.	2.142.797,15	33.449,20	0,00	1,56 %
3.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnji ured Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	Ugovor o dodjeli potpore, zatezna kamata	82.731,79	0,00	0,00	0,00%
	<b>Sveukupno</b>		<b>2.367.105,87</b>	<b>34.788,56</b>	<b>11.000,00</b>	<b>1,93 %</b>

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže:

- da se u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja za završnu diobu i o završnom računu;
- da se donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 286. i 293.st.1. SZ.

\*\*\*

Za Stečajnu masu iza EHD-TRADE d.o.o. u stečaju:

Tea Gatterinig, stečajni upravitelj

**PRILOZI:**

- Izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 14.09.2022.
- Izvod iz poslovne knjige za podmirenu naknadu banke za vođenje računa
- Materijalni trošak stečajnog upravitelja (putni nalog i račun Fine)